

Meerjarenonderhoudsplan

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel

Hobbemakade 122

Amsterdam



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2019**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**
- **Planning**

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1874

Object

Naam Roei- en Zeilvereniging De Amstel

Adres Hobbemakade 122

Postcode 1071 XW

Plaats Amsterdam

Telefoon 06-30449023

Inspecteur René Visser

Inspectiedatum 17-4-2018

Opdrachtgever

Notitie
 UITGANGSPUNTEN:
 - indexering 2% vanaf 2019
 - opslagfactor 12%
 - begroting excl. 21% BTW
 - geen onderscheid tussen laag en hoog BTW tarief

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Ja, gemeentelijk

Ligging van het object Aan water

Oppervlak 1529,00 m²

Bouwjaar 1953

Renovatiejaar 2011

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid							Yellow	Orange	Red
Constructieve veiligheid							Yellow	Orange	Red
Cultuur historische waarde							Yellow	Orange	Red
Gebruik en bedrijfsproces					Yellow	Orange	Red		
Technische vervolgschade			Yellow	Orange	Red				
Toename klachtenonderhoud	Yellow	Orange	Red						
Beleving / Esthetica			Yellow	Orange	Red				

Elementenoverzicht

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel

Hobbemakade 122
1071 XW Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
17	Paalfunderingen			
1721	Paalfundering hout (geheid) <i>Amsterdamse fundering</i>	Gebouw 1953	120,00 st	
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk <i>Gebouw, stookhok, muur landje</i>	Gebouw 1953	122,00 m2	4
2110	Gevelconstructie metselwerk <i>Werkplaats en berging</i>	Gebouw 2011	38,00 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk <i>Uitbreiding 1984</i>	Loods 1984	57,00 m2	2
2110	Gevelafdekking aluminium <i>Betreft kitwerk bij de afdekkers en stalen staanders.</i>	Gebouw 2011	33,00 m2	1
23	Vloeren			
2320	Vloerconstructie beton <i>Botenloods</i>	Gebouw 1953	942,00 m2	3
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap beton <i>entree trap buiten</i>	Gebouw 1953	1,00 st	2
27	Daken			
2716	Boeiboord multiplex <i>Uitbreiding 2011</i>	Gebouw 2011	12,00 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
31	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend <i>Huidige deuren zijn waarschijnlijk geplaatst in de jaren zeventig geplaatst</i>	Gebouw 1953	6,00 st.	4
31	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend <i>Uit esthetisch oogpunt samen met de andere overheaddeuren vervangen.</i>	Gebouw 2011	1,00 st.	3
31	Buitendeur bergingsdeur hout <i>Betreft de berging bij de stalen trap.</i>	Gebouw 2011	1,00 st.	1
31	Buitendeuren schilderwerk buiten	Gevels	9,00 st.	4
31	Kozijnen schilderwerk buiten	Gevels	47,20 m ²	4
31	Zonwering uitvalscherp elektrisch <i>Kleine scherm lounche ruimte, bouwjaar onbekend</i>	Gevels	2,00 m ¹	3
31	Zonwering uitvalscherp elektrisch <i>Grote scherm zuid-terras</i>	Gevels	11,00 m ¹	1

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
31	Beglazing algemeen <i>Oververhitting bestuurskamer, lac-kantoor, pachter-kantoor en keuken</i>	Gevels	1,00 pst	4
31	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend <i>Uit esthetisch oogpunt samen met de andere overheaddeuren vervangen.</i>	Loods 1984	1,00 st.	2
3120	Kozijn buiten zacht hout <i>Incl. deurkozijnen</i>	Gebouw 1953	45,00 m2	2
3120	Kozijn buiten zacht hout <i>Voorgevel en werkplaatsgevel</i>	Gebouw 2011	41,00 m2	1
3120	Kozijn buiten zacht hout <i>Incl. deurkozijn</i>	Loods 1984	2,20 m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof <i>begin jaren 90 geplaatst</i>	Zuidgevel	17,00 m2	3
3120	Raamkozijn buiten staal <i>Ramen in de koepel</i>	Gebouw 1953	11,20 m2	2
3131	Buitendeur zacht hout <i>Monumentaal, entree deuren etc.</i>	Gebouw 1953	7,00 st	2
3131	Buitendeur zacht hout	Loods 1984	1,00 st	3
32	Binnenwandopeningen			
32	Binnendeur loopdeur monumentaal <i>Alleen begane grond</i>	Binnen	16,00 st.	2
32	Schuifdeur handbediend <i>Deur naar ergoruimte</i>	Binnen	1,00 st.	2
32	Binnendeur draaideur algemeen	Binnen	12,00 st.	1
32	Schuifwand <i>LAC en bestuurskamer</i>	Binnen	2,00 st.	1
32	Binnenkozijn algemeen <i>Meeste kozijnen zijn monumentaal</i>	Binnen	73,00 m ²	2
32	Kozijnen hang & sluitwerk algemeen	Binnen	1529,00 bvo	2
32	Kozijnen schilderwerk binnen <i>Incl. schilderwerk binnenkant buitenkozijnen</i>	Binnen	161,00 m ²	3
32	Binnendeuren schilderwerk lakwerk	Binnen	42,00 m ²	2
32	Binnendeuren schilderwerk dekkend	Binnen	36,00 m ²	2
32	Deurdranger	Binnen	6,00 st.	2
34	Balustrades en leuningen			
34	Balustrade binnen schilderwerk <i>In trappenhuis</i>	Binnen	6,00 m1	3
34	Balustrade buiten schilderwerk	Gevels	81,00 m1	2
34	Balustrade buiten staal	Gevels	81,00 m ¹	4

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
 Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	Dakopeningen			
37	Doorvoer dak ventilatiekap	Daken	6,00 st.	2
41	Buitenwandafwerkingen			
41	Gevelbekleding hout <i>Schroten voorgevel</i>	Gebouw 1953	30,00 m ²	2
41	Gevelafwerklaag voegwerk <i>Gebouw, stookhok, muur landje</i>	Gebouw 1953	122,00 m ²	5
41	Gevelafwerklaag voegwerk <i>Werkplaats en berging</i>	Gebouw 2011	38,00 m ²	1
41	Gevelbekleding hout <i>Houten staanders voorgevel</i>	Gebouw 2011	29,00 m ²	2
41	Gevelafwerklaag voegwerk <i>Uitbreiding 1984</i>	Loods 1984	57,00 m ²	2
42	Binnenwandafwerkingen			
42	Binnenwandafwerking sauswerk schilderwerk <i>Iedere 3 jaar 1/3 deel schilderen</i>	Binnen	395,00 m ²	2
42	Binnenwandafwerking tegelwerk	Binnen	182,00 m ²	2
42	Binnenwandafwerking lakwerk houten schroten <i>Betreft de monumentale schroten</i>	Gebouw 1953	28,00 m ²	2
43	Vloerafwerkingen			
43	Afwerkvloer schilderwerk <i>Betonverf</i>	Binnen	173,00 m ²	2
43	Vloerbekleding entreemat borstelmat <i>Hoofdentree en bij de keuken.</i>	Binnen	5,00 m ²	1
43	Vloerbekleding hout afwerking kunststof hars <i>Bamboe parketvloer in de hal en sociëteit.</i>	Binnen	162,00 m ²	1
43	Vloerbekleding hout bamboe <i>Bamboe parketvloer in de hal en sociëteit.</i>	Binnen	162,00 m ²	2
43	Afwerkvloer tegelwerk keramisch <i>Hal bij de afschrijfschermen.</i>	Gebouw 1953	12,00 m ²	4
43	Afwerkvloer tegelwerk keramisch	Gebouw 2011	77,00 m ²	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
44	Trapafwerklaag tegelwerk <i>Het tegelwerk op de trappen/ bordes entree hebben een monument status. Onderzoeken of vervangen mogelijk is of alleen herstel.</i>	Gebouw 1953	12,00 m ²	4
44	Trapafwerklaag schilderwerk hout <i>Trap naar kelder opslag pachter</i>	Gebouw 2011	8,00 m ²	2
44	Trapbekleding tapijt <i>Anti slip tapijt tegels, trap naar kelder opslag</i>	Gebouw 2011	1,00 pst	2

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
45	Plafondbekleding akoestisch <i>Centrale hal + tochtsluis.</i>	Gebouw 1953	31,00 m ²	4
45	Plafond schilderwerk binnen hout <i>Tochtsluis entree.</i>	Gebouw 1953	3,08 m ²	2
45	Plafond sauswerk schilderwerk binnen	Plafonds	131,00 m ²	2
4510	Binnenplafond houtwolcementplaat <i>Kleedkamers + lac kantoor.</i>	Gebouw 1953	41,00 m ²	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen <i>Koepel</i>	Gebouw 1953	110,00 m ²	3
4711	Dakbedekking bitumen <i>Luifel tochtsluis + zuidterras</i>	Gebouw 1953	3,00 m ²	4
4711	Dakbedekking bitumen <i>Nieuwbouw gedeelte</i>	Gebouw 2011	370,00 m ²	2
4711	Dakbedekking bitumen ballast <i>Plat dak sociëteit.</i>	Gebouw 1953	116,00 m ²	4
51	Warmteopwekking			
51	Atmosf. gasketel wand HR 50 -100 kW <i>Heet water voor douches en verwarming werkplaats</i>	Installaties	1,00 st.	1
51	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW <i>Verwarming sociëteit & kleedkamers</i>	Installaties	2,00 st.	2
51	Combiketel HR < 25 kW <i>Bestuurskamer, lac en keuken.</i>	Installaties	1,00 st.	2
51	Gevelkachel algemeen <i>Betreft gaskachel in louncheruimte</i>	Installaties	1,00 st.	4
51	Schoorstenen/kanalen (niet bouwkundig) rga ketel Installaties <i>Afvoeren in de stookruimten</i>		4,00 st.	2
5124	Schoorsteen metselwerk <i>Vrijstaande schoorsteen monumentaal</i>	Gebouw 1953	25,00 m ²	5
52	Afvoeren			
52	Hemelwaterafvoer algemeen	Gevels	1,00 pst	1
52	Dompelpomp afvalwater <i>Afvoerpomp gootsteen werkplaats.</i>	Installaties	1,00 st.	1
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst	2
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet		180,00 m ¹	2
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse		1,00 stk	0

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
 Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet		40,00 m1	2
56	Warmtedistributie			
56	Radiatoren schilderwerk algemeen	Binnen	30,00 m ²	2
56	Leidingen cv-installatie incl. app. algemeen <i>Klein deel van de leidingen zijn in 2018 vervangen. (stookhok)</i>	Installaties	1529,00 bvo	3
56	Expansievat cv-installatie < 35 liter <i>Expansievat lac kantoor</i>	Installaties	1,00 st.	3
56	Groepverdeler cv-installatie <i>Eén in de dameskleedkamer en één in het lac- kantoor</i>	Installaties	2,00 st.	2
56	Circulatiepomp warmtedistributie enkel ND 40	Installaties	1,00 st.	1
56	Circulatiepomp warmtedistributie enkel ND 50	Installaties	1,00 st.	1
56	Expansievat cv-installatie < 35 liter	Installaties	3,00 st.	1
56	Expansievat cv-installatie 80 - 140 liter	Installaties	1,00 st.	3
56	Radiatoren bijeenkomstfunctie	Installaties	1529,00 bvo	3
57	Luchtbehandeling			
57	Boxventilator normaal model	Installaties	4,00 st.	2
57	Centrale mechanische ventilatie algemeen <i>Reinigen van de kanalen.</i>	Installaties	1,00 pst	0
57	Lokale mechanische afzuiginstallatie algemeen <i>Afzuigventilator invalide toilet.</i>	Installaties	1,00 st.	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
58	Centrale regelkast cv-installatie <i>Bij de ketels in stookhok.</i>	Installaties	1,00 st.	2
58	Thermostaat <i>Sociëteit</i>	Installaties	1,00 st.	1
58	Thermostaat <i>Lac kantoor</i>	Installaties	1,00 st.	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
61	Groepenkast algemeen	Installaties	2,00 st.	2
61	Laagspanningsinstallatie algemeen	Installaties	1529,00 bvo	4
61	Photo-voltage-cellen algemeen <i>Moet nog aangebracht worden, m2 inschatting</i>	Installaties	200,00 m ²	
62	Krachtstroom			
62	Krachtstroominstallatie algemeen <i>Werkplaats</i>	Installaties	1,00 st.	1

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
63	Vluchtverlichtingarmaturen centraal gevoed	Installaties	5,00 st.	4
63	Elektra armaturen binnen TL vervangen door led <i>TL verlichting botenloodsen (buitenkwaliteit) + 4 ergoruimte</i>	Installaties	33,00 st.	4
63	Verlichting algemeen <i>Led lampen koepel</i>	Installaties	88,00 st	1
6311x	Elektra armaturen binnen TL vervangen door led <i>lichtbak sociëteit (nieuw led verlichting binnenkwaliteit)</i>	Installaties	16,00 st	2
65	Beveiliging			
65	Brandbeveiliging algemeen	Installaties	1,00 post	6
65	AED	Installaties	1,00 post	2
6513	Brandslang haspel	Installaties	2,00 st	4
6513	Poederblusser	Installaties	3,00 st	4
6521	Inbraak-alarminstallatie	Installaties	1,00 pst	4
71	Vaste verkeersvoorzieningen			
7112	Bewegwijzering <i>bewegwijzering naar toiletten en kleedkamers</i>	centrale hal	1,00 pst	0
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
72	Vaste bar algemeen	Binnen	1,00 st.	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
73	Grootkeukeninstallatie algemeen	Binnen	1,00 post	0
73	Inbouwapparatuur bar <i>Deels verouderd</i>	Binnen	1,00 post	4
73	Afzuigkap kookopstelling algemeen	Installaties	1,00 post	0
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
74	Opklapbare beugel <i>MIVA toilet</i>	Binnen	2,00 st.	2
74	Doucheplug incl. sensor	Binnen	16,00 st.	3
74	Fonteincombinatie algemeen <i>Douche ruimten en toiletten</i>	Binnen	4,00 st.	2
74	Wastafelcombinatie algemeen <i>MIVA toilet</i>	Binnen	1,00 st.	1
74	Wastrogcombinatie RVS <i>Werkplaats</i>	Binnen	0,60 m ³	3
74	Urinoircombinatie <i>heren toilet</i>	Binnen	2,00 st.	1

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
74	Closetcombinatie inbouw <i>incl. MIVA toilet</i>	Binnen	5,00 st.	2
82	Losse gebruikersinventarisatie			
82	Terras meubilair buiten <i>Diverse meubilair</i>		1,00 pst	4
82	Meubilair binnen <i>Diverse meubilair</i>		1,00 pst	3
85	Losse schoonmaakinventarisatie			
85	Schrobmachine <i>Accu vervangen en apparaat gereviseerd in 2018</i>		1,00 st	2
90	Terrein			
90	Terreinverlichting lantaarn incl. paal monumentaal Terrein		6,00 st.	5
90	Terreinverharding algemeen <i>Perron en het landje</i>	Terrein	611,00 m ²	2
90	Skiff- en middenvlot <i>Kosten verwijderen vlotten niet meegerekend!</i>	Terrein	77,00 m ²	5
90	Achtenvlot <i>Eventueel gelijk vervangen met de skiff- en middenvlot.</i>	Terrein	44,00 m ²	2
90	Straatkolken terrein algemeen <i>Is van de voormalige gierput. Zit in één van de loodsen.</i>	Terrein	1,00 st.	2
99	Algemeen			
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie <i>Algemene kosten dagelijks/ klachten onderhoud.</i>		1529,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel

Hobbemakade 122
1071 XW Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 24-10-2018

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam

Conditie 6

65 Brandbeveiliging algemeen

Installaties

E15EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Brandbeveiliging algemeen aanpassen		1,00 post	13.709

Diverse wanden en doorvoeren zijn niet brandwerend afgewerkt. Volgens de verleende bouwvergunningstekeningen zou dit wel moeten zijn.

Conditie 5

41 Gevelafwerklaag voegwerk

Gebouw 1954

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Gevelafwerking voegwerk verdiept vervangen >10m2		122,00 m2	6.747

Vooraf bij de zuidgevel is het voegwerk in een slechte conditie.

5124 Schoorsteen metselwerk

Rondom

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk schoorsteen		25,00 m2	1.383

Het voegwerk is grotendeels eruit.

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam

Conditie 5

5124 Schoorsteen metselwerk

Rondom

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen		25,00 m2	205

Diverse varens en ander plantaangroei geconstateerd. Bij het vervangen van het voegwerk het metselwerk reinigen en de plantengroei grondig verwijderen.

90 Skiff- en middenvlot

Buitenvlotten

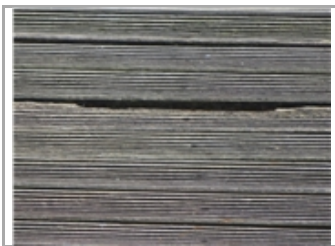
B12EC03 Verzakking en houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving / Esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen vlotten		77,00 m2	29.908

Vooral het skiffvlot is aan vervanging toe. Vervanging gerekend met Olympic systeem (duurzamer gaat langer mee en is gebruiksvriendelijker). Alternatief, vervangen door hout is goedkoper.



90 Terreinverlichting lantaarn incl. paal monumentaal

Terrein

B12EM03 Corrosie





Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect





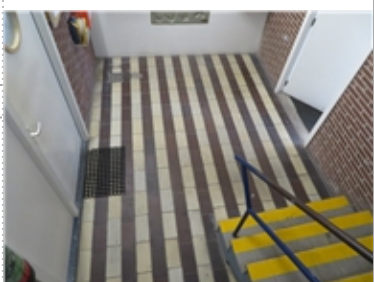
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Lantaarnpaal incl. paal monum. vervangen		6,00 st.	3.770

De armaturen zijn over hun technische levensduur heen. Het binnenwerk is aan het corroderen en er zijn regelmatig storingen.




Conditie 4

2110 Gevelconstructie metselwerk					
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	5	4	Cultuur historische waarde - ernstig effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
<p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Reinigen metselwerk 122,00 m2 999</p> <p>Zowel voor- als achtergevel zijn vervuild. Incidenteel lichte breuksporen geconstateerd.</p>					
31 Bedrijfsdeur overhaddeur handbediend					
Gebouw 1953					
B7SC01 Deformatie, scheefstand					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving / Esthetica - matig effect	
<p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Bedrijfsdeur overhaddeur vervangen 6,00 st. 10.624</p> <p>De deuren sluiten niet goed meer en zijn verweerd. Tevens voldoet het hang- en sluitwerk niet meer aan de hedendaagse eisen betreffende politie keurmerk veilig wonen. Nieuwe deuren zijn beter geïsoleerd.</p>					
31 Buitendeuren schilderwerk buiten					
Gevels					
B11EM04 Kale delen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
<p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Buitendeur schilderw. bu. algem. vervolg syst. 9,00 st. 733</p> <p>Een van de buitendeuren waarvan het schilderwerk een mindere conditie heeft.</p>					
31 Kozijnen schilderwerk buiten					
Gevels					
B11EM05 Afbladderen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
<p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst. 47,20 m² 1.884</p> <p>Tevens op diverse plekken beginnend houtrot geconstateerd.</p>					

Conditie 4

31 Beglazing algemeen					
Gevels B7SB04 Oververhitting diverse ruimten					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
<p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen 1,00 pst 13.709</p> <p>I.v.m. het vele glaswerk zijn de bestuurskamer, lac-kantoor, pachterskantoor en keuken groot deel van het jaar te warm/ oververhit. Daardoor is de ruimte niet goed verhuurbaar en gebruikbaar voor diverse activiteiten. Wij adviseren om zonwerende folie tegen het glas te plaatsen. Begroeing buiten tegen de melkglaspanelen te plaatsen eventueel aangevuld met binnen screens die ook zonwerend zijn.</p>					
34 Balustrade buiten staal					
Gevels B11SM04 Erosie, verwerking					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
<p>Activiteit: 2026 Hvh Totaal</p> <p>Balustrade (verz.) staal vervangen 81,00 m¹ 11.692</p> <p>Bij de inspectie diverse putcorrosie geconstateerd. Het staal is minder aan het worden. Het hekwerk zal in de toekomst geheel vervangen dienen te worden.</p>					
43 Afwerkvloer tegelwerk keramisch					
Gebouw 1953 B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
<p>Activiteit: 2025 Hvh Totaal</p> <p>Afwerkvloer tegelwerk vervangen 12,00 m² 1.862</p> <p>De vloertegels hebben een monumentenstatus. Onderzoeken of deze alsnog vervangen mogen worden of alleen herstelt mag worden.</p>					

Conditie 4

44 Trapafwerklaag tegelwerk					
Binnen					
B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
Activiteit: 2025 Hvh Totaal					
Trapafwerklaag tegelwerk vervangen 12,00 m ² 1.609					
Tegelwerk incl. de bordessen. Het tegelwerk heeft een monumentenstatus. Onderzoeken of vervangen mogelijk is of anders herstellen.					
45 Plafondbekleding akoestisch					
Binnen					
B10SM02 Beschadiging					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
Activiteit: 2019 Hvh Totaal					
Plafondbekleding akoestisch vervangen 31,00 m ² 3.152					
Het verlaagde plafond is verouderd en vertoont beschadigingen en scheefstand.					
4711 Dakbedekking bitumen ballast					
Gebouw 1953					
B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
Activiteit: 2019 Hvh Totaal					
Vervangen dakbedekking bitumen geballast 116,00 m ² 9.096					
Vooral bij de randen is de dakbedekking verweerd en aan het einde van zijn levensduur. Wij adviseren om huidige dakbedekking te verwijderen en daarvoor in de plaats EPDM dakbedekking toe te passen eventueel met een mossedum dak erop. (kan evt. subsidie voor krijgen)					
4711 Dakbedekking bitumen					
B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
Activiteit: 2019 Hvh Totaal					
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast 3,00 m ² 217					
Betreft hoofdentree en de twee luifeltjes van de zuid-terras.					

Conditie 4

51 Gevelkachel algemeen				
Installaties				
K2SB01 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving / Esthetica - ernstig effect
<p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Herstel gashaard 1,00 pst 514</p> <p>De gashaard werkt niet meer en is buiten gebruik. Stelpost opgenomen om deze te repareren en weer werkend te krijgen. Overwogen om deze geheel met schoorsteen te verwijderen of een elektrische nepgashaard te installeren.</p>				
61 Laagspanningsinstallatie algemeen				
Installaties				
E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
<p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Herstel werkzaamheden n.a.v. NEN 3140 1,00 post 1.714</p> <p>Combineren met bedrading uit 1953 vernieuwen</p>				
63 Vluchtverlichtingarmaturen centraal gevoed				
Installaties				
E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect
<p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Vluchtverlichtingarm. centraal gevoed vervangen 1,00 st. 457</p> <p>Bouwjaar niet bekend maar de armaturen zijn over hun technische levensduur heen.</p>				



Conditie 4

63 Elektra armaturen binnen TL vervangen door led

Installaties

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving / Esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
TL-armaturen algemeen vervangen		33,00 st.	10.556

De tl-armaturen in de botenloodsen zijn verouderd en diverse zijn beschadigd. Tevens zijn ze energie-onzuinig wij adviseren om deze te vervangen voor energie zuinigere led-armaturen.

6513 Poederblusser

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen poederblusser		3,00 st	1.208

De poederblussers zijn over hun technische levensduur heen.

6513 Brandslang haspel

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen brandslang haspel		2,00 st	2.630

De brandslanghaspel is over zijn technische levensduur heen en zal binnen een paar jaar vervangen dienen te worden.

6521 Inbraak-alarminstallatie



E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect




Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Revisie inbraakalarminstallatie		1,00 pst	3.051




Conditie 4

73 Inbouwapparatuur bar					
Binnen					
NVT Verouderde keukeninrichting					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
	2	5	0	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
Activiteit: 2022 Hvh Totaal					
Inbouwapparatuur bar vervangen 1,00 pst 18.185					
Diverse inbouwapparatuur onder en bij de bar is verouderd en komt regelmatig in storing. Reparaties zijn prijzig. Wij adviseren om het verouderde apparaat zoals de flessenkoelers binnen vier jaar te vervangen.					
82 Terras meubilair buiten					
Achterzijde					
Veroudering en houtrot					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
Activiteit: 2019 Hvh Totaal					
Vervangen buiten meubilair 1,00 pst 4.341					
Het meubilair is aan weer en wind onderhevig. Wij adviseren om het geheel te vernieuwen.					

Conditie 3

2320 Vloerconstructie beton					
Onderzijde					
B4SM02 Beschadiging					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Constructieve veiligheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving / Esthetica - gering effect	
Activiteit: 2019 Hvh Totaal					
Herstellen 1,00 pst 2.856					
Diverse plekken in de botenloods is het beton beschadigd en is er sprake van carbotatie.					




Conditie 3

31 Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend					
Gebouw 2011					
B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit: 2019 Hvh Totaal					
Herstellen ca € 400,= vervangen ca € 1.550,= 1,00 pst 1.771					
Strip zit los en het hang- en sluitwerk functioneert niet goed.					
31 Zonwering uitvalscherp elektrisch					
Gevels					
B7GB02 Subelementen, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving / Esthetica - matig effect	
Activiteit: 2023 Hvh Totaal					
Zonwering uitvalscherp elektrisch vervangen 1,00 m ¹ 472					
Deze scherm wordt weinig gebruikt en begint oud te worden.					
3120 Kozijn buiten kunststof					
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
Activiteit: 2019 Hvh Totaal					
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing 17,00 m ² 11.458					
Technisch zijn de kunststof puien in een redelijke staat. Esthetisch, geluid- en energietechnisch zijn dit mindere puien.					
3131 Buitendeur zacht hout					
B7SC01 Deformatie, scheefstand					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving / Esthetica - matig effect	
Activiteit: 2026 Hvh Totaal					
Vervangen deurkozijn hout 2,30 m ² 1.522					
De deur trekt vooral aan de onderkant scheef.					



Conditie 3

32 Kozijnen schilderwerk binnen Binnen B11EM04 Kale delen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	2	3	Cultuur historische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
Activiteit:		2021	Hvh	Totaal	
Kozijnen schild. bi. vervolg syst.			161,00 m ²	5.247	
Op diverse plekken komt het schilderwerk los.					
34 Balustrade binnen schilderwerk Binnen B11SM04 Erosie, verwerking					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
Activiteit:		2021	Hvh	Totaal	
Balustrade schild. bi. vervolg syst.			6,00 m ¹	221	
Betreft hekwerk rechts op de foto.					
4711 Dakbedekking bitumen B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
Activiteit:		2026	Hvh	Totaal	
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast			110,00 m ²	9.147	
Oorspronkelijk zat hier koperen dakbedekking op. Wij adviseren bij vernieuwen van de dakbedekking om hier dakbedekking met koperlook te gebruiken.					
56 Expansievat cv-installatie 80 - 140 liter Installaties K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
Activiteit:		2019	Hvh	Totaal	
Expansievat cv-instal. 80 - 140 liter vervangen			1,00 st.	562	
Bouwjaar van deze expansievat is onbekend maar zeker meer dan 10 jaar oud.					

Conditie 3

56 Radiatoren bijeenkomstfunctie Installaties K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	4	3	Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving / Esthetica - matig effect	
Activiteit: 2032 Hvh Totaal Radiatoren bijeenkomstfunctie vervangen 1529,00 bvo 38.526 De sociëteit wordt verwarmd door gietijzeren radiatoren uit 1953. Deze komen langzamerhand aan hun einde van hun levensduur.					
56 Leidingen cv-installatie incl. app. algemeen Installaties K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	4	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving / Esthetica - gering effect	
Activiteit: 2028 Hvh Totaal Leidingen cv-instal. incl. app. alg. vervangen 1529,00 bvo 25.050 Groot deel is nog uit 1953 de gietijzeren radiatoren zijn monumentaal. Indien mogelijk deze hergebruiken.					
56 Expansievat cv-installatie < 35 liter Installaties K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
Activiteit: 2021 Hvh Totaal Expansievat cv-installatie < 35 liter vervangen 1,00 st. 109					

Conditie 3

74 Doucheplug incl. sensor					
Binnen					
K18SW01 Lekken van kraan					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit: 2025 Hvh Totaal					
Doucheplug incl. sensor vervangen 18,00 st. 6.947					
Er zijn diverse storingen geweest met de drukknop systemen. Tot op heden op te lossen. Overwegen om gehele systeem eerder te vernieuwen.					
74 Wastrogcombinatie RVS					
Binnen					
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving / Esthetica - gering effect	
Activiteit: 2028 Hvh Totaal					
Wastrogcombinatie RVS vervangen ,60 m ¹ 593					
82 Meubilair binnen					
Binnen					
Slijtage					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal					
Vervangen binnen meubilair 1,00 pst 6.409					
Het meubilair is verouderd en is regelmatig kapot. Deze dienen binnen een paar jaar vervangen te worden.					

Conditie 2

2410 Buitentrap beton

Voorzijde

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Constructieve veiligheid - gering effect Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen beton		1,00 pst	1.714

43 Afwerkvloer schilderwerk

Binnen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Afwerkvloer kunststof nieuwe laag		173,00 m2	12.840

Vooral de gangen zijn gevoelig voor vervuiling en lastig schoon te houden. Voorstel is om hier speciale vloercoating van Sikkens voor te gebruiken.



56 Radiatoren schilderwerk algemeen

Binnen

K2GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving / Esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Radiatoren schilderwerk alg. vervolg systeem		30,00 m ²	1.496

Het schilderwerk is op diverse plekken beschadigd. Aangezien het om monumentale en prominente elementen gaat adviseren wij om de radiatoren geheel goed te schilderen.



1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam

Conditie 2

57 Boxventilator normaal model

Installaties

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Boxventilator algemeen vervangen		4,00 st.	1.611
De boxen zitten bij de toiletten en de douches.			

Totaal object 282.507

BTW 59.326

Totaal inclusief BTW 341.833

Jaarplan 2019

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel

Hobbemakade 122
1071 XW Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 24-10-2018

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Gebouw 1953	Reinigen metselwerk Vuil, aanslag, verkleuring	122,00 m2	999
2110	Gevelconstructie metselwerk Gebouw 1953	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	122,00 m2	1.766
2110	Gevelconstructie metselwerk Gebouw 2011	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	38,00 m2	550
2110	Gevelconstructie metselwerk Loods 1984	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	57,00 m2	825
23	Vloeren			
■ 2320	Vloerconstructie beton Gebouw 1953	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	2.856
24	Trappen en hellingen			
■ 2410	Buientrap beton Gebouw 1953	Herstellen beton Beschadiging	1,00 pst	1.714
31	Buitenwandopeningen			
■ 31	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend Gebouw 1953	Bedrijfsdeur overheaddeur vervangen Deformatie, scheefstand	6,00 st.	10.624
■ 31	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend Gebouw 2011	Herstellen ca € 400,= vervangen ca € 1.550,= Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00 pst	1.771
■ 31	Buitendeuren schilderwerk buiten Gevels	Buitendeur schilderw. bu. algem. vervolg syst. Kale delen	9,00 st.	733
■ 31	Kozijnen schilderwerk buiten Gevels	Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst. Afbladderen	47,20 m ²	1.884
31	Zonwering uitvalscherf elektrisch Gevels	Zonwering uitvalscherf elektrisch servicebeurt	2,00 m ¹	27
31	Zonwering uitvalscherf elektrisch Gevels	Zonwering uitvalscherf elektrisch servicebeurt	11,00 m ¹	151
■ 31	Beglazing algemeen Gevels	Herstellen Oververhitting diverse ruimten	1,00 pst	13.709
31	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend Loods 1984	Bedrijfsdeur overhead handbed. vervangen	1,00 st.	1.771
■ 3120	Kozijn buiten kunststof Zuidgevel	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing Vuil, aanslag, verkleuring	17,00 m2	11.458
3131	Buitendeur zachthout Gebouw 1953	Vervangen entreedeur hout	1,00 st	6.283
32	Binnenwandopeningen			
32	Kozijnen hang & sluitwerk algemeen Binnen	Kozijnen hang&sluitwerk algem. servicebeurt	1529,00 bvo	472
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 41	Gevelafwerklaag voegwerk Gebouw 1953	Gevelafwerking voegwerk verdiept vervangen >10m2 Erosie, verwerking, verzanding	122,00 m2	6.747

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
42	Binnenwandafwerkingen			
42	Binnenwandafwerking sauswerk schilderwerk Binnen	Binnenwandafw. schilderw. sauswerk vervolg syst.	132,00 m ²	1.984
43	Vloerafwerkingen			
43	Afwerkvloer schilderwerk Binnen	Afwerkvloer kunststof nieuwe laag Vuil, aanslag, verkleuring	173,00 m ²	12.840
45	Plafondafwerkingen			
45	Plafondbekleding akoestisch Gebouw 1953	Plafondbekleding akoestisch vervangen Beschadiging	31,00 m ²	3.152
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ballast Gebouw 1953	Vervangen dakbedekking bitumen geballast Erosie, verwerking, verzanding	116,00 m ²	9.096
4711	Dakbedekking bitumen Gebouw 1953	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast Erosie, verwerking, verzanding	3,00 m ²	217
4711	Dakbedekking bitumen Gebouw 2011	Aanbrengen witte coating ivm warmteontwikkeling	370,00 m ²	9.722
51	Warmteopwekking			
51	Atmosf. gasketel wand HR 50 -100 kW Installaties	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 100 kW servicebeurt	1,00 st.	131
51	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW Installaties	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt	2,00 st.	251
51	Combiketel HR < 25 kW Installaties	Combiketel HR < 25 kW servicebeurt	1,00 st.	114
51	Gevelkachel algemeen Installaties	Herstel gashaard Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00 pst	514
51	Gevelkachel algemeen Installaties	Gevelkachel algemeen servicebeurt	1,00 st.	75
5124	Schoorsteen metselwerk Gebouw 1953	Reinigen Aangroei mos, algen	25,00 m ²	205
5124	Schoorsteen metselwerk Gebouw 1953	Vervangen voegwerk schoorsteen Erosie, verwerking, verzanding	25,00 m ²	1.383
5124	Schoorsteen metselwerk Gebouw 1953	Herstellen schoorsteenplaat beton	1,00 st	743
5124	Schoorsteen metselwerk Gebouw 1953	Vaste steiger	1,00 pst	3.427
52	Afvoeren			
52	Dompelpomp afvalwater Installaties	Dompelpomp afvalwater servicebeurt	1,00 post	57
56	Warmtedistributie			
56	Expansievat cv-installatie 80 - 140 liter Installaties	Expansievat cv-instal. 80 - 140 liter vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st.	562

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
57	Luchtbehandeling			
57	Boxventilator normaal model Installaties	Boxventilator normaal mod. servicebeurt	4,00 st.	228
57	Centrale mechanische ventilatie algemeen Installaties	Reinigen luchtkanalen	1,00 pst	628
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
61	Laagspanningsinstallatie algemeen Installaties	Herstel werkzaamheden n.a.v. NEN 3140 Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 post	1.714
61	Laagspanningsinstallatie algemeen Installaties	Bedrading vernieuwen	1,00 post	2.285
61	Photo-voltage-cellen algemeen Installaties	Photo-voltage-cellen omvormer installeren	200,00 m ²	6.825
61	Photo-voltage-cellen algemeen Installaties	Photo-voltage-cellen panelen installeren	200,00 m ²	39.756
63	Verlichting			
63	Vluchtverlichtingarmaturen centraal gevoed Installaties	Vluchtverlichtingarm. centraal gevoed vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st.	457
63	Elektra armaturen binnen TL vervangen door led Installaties	TL-armaturen algemeen vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	33,00 st.	10.556
65	Beveiliging			
65	Brandbeveiliging algemeen Installaties	Brandbeveiliging algemeen aanpassen Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)	1,00 post	13.709
65	AED Installaties	AED algemeen controle/ servicebeurt	1,00 post	228
6513	Poederblusser Installaties	Controle poederblusser	3,00 st	238
6513	Brandslang haspel Installaties	Controle brandslang haspel	2,00 st	159
6521	Inbraak-alarminstallatie Installaties	Revisie inbraakalarminstallatie Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	3.051
71	Vaste verkeersvoorzieningen			
7112	Bewegwijzering centrale hal	Vaste verkeersmeubilering algem. aanbrengen	1,00 pst	308
73	Vaste keukenvoorzieningen			
73	Afzuigkap kookopstelling algemeen Installaties	Afzuigkap kookopstelling algem. servicebeurt	1,00 post	143
82	Losse gebruikersinventarisatie			
82	Terras meubilair buiten	Vervangen buiten meubilair Veroudering en houtrot	1,00 pst	4.341
90	Terrein			
90	Skiff- en middenvlot Terrein	Vervangen vloten Verzakking en houtrot	77,00 m ²	29.908

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
90	Achternvlot Terrein	Vervangen achten vlot	44,00 post	17.090
90	Terreinverlichting lantaarn incl. paal monumentaal Terrein	Lantaarnpaal incl. paal monum.vervangen Corrosie	6,00 st.	3.770
99	Algemeen			
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Klachten onderhoud bouwk./installatie	1529,00 bvo	2.777
Totaal object				246.985
BTW				51.867
Totaal inclusief BTW				298.852

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel

Hobbemakade 122
1071 XW Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 24-10-2018

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
21 Buitenwanden																
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gebouw 1953														
■	Reinigen metselwerk	Vuil, aanslag, verkleuring	122,00 m2	2019		999										999
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		122,00 m2	2019	12	1.766										1.766
2110	Gevelconstructie metselwerk	Loods 1984														
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		57,00 m2	2019	12	825										825
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gebouw 2011														
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		38,00 m2	2019	12	550										550
2110	Gevelafdekking aluminium	Gebouw 2011														
	Vervangen kitvoegen		1,00 pst	2021	12			891								891
						4.140	0	891	0	0	0	0	0	0	0	5.032
23 Vloeren																
2320	Vloerconstructie beton	Gebouw 1953														
■	Herstellen	Beschadiging	1,00 pst	2019		2.856										2.856
						2.856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.856
24 Trappen en hellingen																
2410	Buitentrap beton	Gebouw 1953														
■	Herstellen beton	Beschadiging	1,00 pst	2019		1.714										1.714
						1.714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.714
31 Buitenwandopeningen																
31	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	Gebouw 1953														
■	Bedrijfsdeur overheaddeur vervangen	Deformatie, scheefstand	6,00 st.	2019		10.624										10.624
31	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	Loods 1984														
	Bedrijfsdeur overhead handbed. vervangen		1,00 st.	2019	25	1.771										1.771

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
31	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	Gebouw 2011														
■	Herstellen ca € 400,= vervangen ca € 1.550,=	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00	pst	2019	1.771										1.771
31	Buitendeuren schilderwerk buiten	Gevels														
■	Buitendeur schilderw. bu. algem. vervolg syst.	Kale delen	9,00	st.	2019	733										733
	Buitendeur schilderw. bu. algem. vervolg syst.		9,00	st.	2026 6								842			842
31	Kozijnen schilderwerk buiten	Gevels														
■	Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.	Afbladderen	47,20	m²	2019	1.884										1.884
	Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.		47,20	m²	2026 6								2.164			2.164
31	Zonwering uitvalschermscherm elektrisch	Gevels														
■	Zonwering uitvalschermscherm elektrisch vervangen	Subelementen, manco	1,00	m¹	2023					472						472
	Zonwering uitvalschermscherm elektrisch servicebeurt		2,00	m¹	2019 2	27		29		30		31		32		149
31	Zonwering uitvalschermscherm elektrisch	Gevels														
	Zonwering uitvalschermscherm elektrisch servicebeurt		11,00	m¹	2019 2	151		157		163		170		177		817
31	Beglazing algemeen	Gevels														
■	Herstellen	Oververhitting diverse ruimten	1,00	pst	2019	13.709										13.709
3120	Kozijn buiten kunststof	Zuidgevel														
■	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing	Vuil, aanslag, verkleuring	17,00	m2	2019	11.458										11.458
	Reinigen/ waxen kozijn kunststof		17,00	m2	2025 6							256				256
3120	Raamkozijn buiten staal	Gebouw 1953														
	Vervangen raamkozijn staal		11,20	m2	2024 48						7.614					7.614
3131	Buitendeur zacht hout	Gebouw 1953														
	Vervangen entreedeur hout		1,00	st	2019 24	6.283										6.283
	Groot schilderwerk deur hout transparant		3,00	st	2026 6								182			182
3131	Buitendeur zacht hout	Loods 1984														

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
■ Vervangen deurkozijn hout	Deformatie, scheefstand	2,30 m2	2026									1.522			1.522
					48.411	0	185	0	665	7.614	457	4.710	209	0	62.252
32 Binnenwandopeningen															
32 Kozijnen hang & sluitwerk algemeen	Binnen														
Kozijnen hang&sluitwerk algem. vervangen		1529,00 bvo	2024	25						1.041					1.041
Kozijnen hang&sluitwerk algem. servicebeurt		1529,00 bvo	2019	3	472			500			531			564	2.067
32 Kozijnen schilderwerk binnen	Binnen														
■ Kozijnen schilderw. bi. vervolg syst.	Kale delen	161,00 m²	2021						5.247						5.247
32 Binnendeuren schilderwerk lakwerk	Binnen														
Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem		42,00 m²	2023	10					1.520						1.520
32 Binnendeuren schilderwerk dekkend	Binnen														
Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem		36,00 m²	2023	10					1.303						1.303
32 Deurdranger	Binnen														
Deurdranger normaal model vervangen		6,00 st.	2025	15							1.352				1.352
					472	0	5.247	500	2.822	1.041	1.883	0	0	564	12.529
34 Balustrades en leuningen															
34 Balustrade binnen schilderwerk	Binnen														
■ Balustrade schilderw. bi. vervolg syst.	Erosie, verwerking	6,00 m¹	2021						221						221
34 Balustrade buiten schilderwerk	Gevels														
Balustrade schilderw. bu. vervolg syst.		81,00 m²	2021	6					3.370				3.795		7.164
34 Balustrade buiten staal	Gevels														
■ Balustrade (verz.) staal vervangen	Erosie, verwerking	81,00 m¹	2026									11.692			11.692
Vervangen veiligheidsnet zuidterras		1,00 post	2023	5					1.484					1.638	3.122
					0	0	3.591	0	1.484	0	0	11.692	3.795	1.638	22.200

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
41	Buitenwandafwerkingen															
41	Gevelafwerklaag voegwerk	Gebouw 1953														
■	Gevelafwerking voegwerk verdiept vervangen >10m2	Erosie, verwerking, verzanding	122,00	m2	2019	6.747										6.747
41	Gevelbekleding hout	Gebouw 1953														
	Gevelbekleding schilderw. lak bu. vervolg syst.		30,00	m²	2021	5		880					971			1.851
41	Gevelbekleding hout	Gebouw 2011														
	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.		29,00	m²	2021	5		850					939			1.789
						6.747	0	1.730	0	0	0	0	1.910	0	0	10.387
42	Binnenwandafwerkingen															
42	Binnenwandafwerking sauswerk schilderwerk	Binnen														
	Binnenwandafw. schilderw. sauswerk vervolg syst.		132,00	m²	2019	3	1.984		2.106			2.235			2.372	8.697
42	Binnenwandafwerking tegelwerk	Binnen														
	Binnenwand tegelwerk voegw. vervangen		182,00	m²	2021	10		6.269								6.269
42	Binnenwandafwerking lakwerk houten schroten	Gebouw 1953														
	Binnenwandafw. schilderw. lakwerk vervolg syst.		28,00	m²	2023	10				752						752
						1.984	0	6.269	2.106	752	0	2.235	0	0	2.372	15.718
43	Vloerafwerkingen															
43	Afwerkvloer schilderwerk	Binnen														
■	Afwerkvloer kunststof nieuwe laag	Vuil, aanslag, verkleuring	173,00	m2	2019	12.840										12.840
43	Vloerbekleding hout afwerking kunststof hars	Binnen														
	Vloerbedekking hout kunsthars vervolg syst.		162,00	m²	2026	10							8.929			8.929
43	Vloerbekleding hout bamboe	Binnen														
	Vloerbedekking hout vervangen		162,00	m²	2026	30							29.849			29.849
43	Afwerkvloer tegelwerk keramisch	Gebouw 1953														

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
■ Afwerkvloer tegelwerk vervangen	Erosie, verwerking, verzanding	12,00 m ²	2025								1.862				1.862
					12.840	0	0	0	0	0	1.862	38.778	0	0	53.480
44	Trap- en hellingafwerkingen														
44	Trapafwerklaag tegelwerk	Gebouw 1953													
■	Trapafwerklaag tegelwerk vervangen	Erosie, verwerking, verzanding	12,00 m ²	2025							1.609				1.609
44	Trapafwerklaag schilderwerk hout	Gebouw 2011													
	Trapafwerklaag schilderwerk dekkend vervolgsysteem		8,00 m ²	2023	10				411						411
44	Trapbekleding tapijt	Gebouw 2011													
	Trapbekleding tapijt vervangen		1,00 pst	2023	10				371						371
					0	0	0	0	782	0	1.609	0	0	0	2.391
45	Plafondafwerkingen														
45	Plafondbekleding akoestisch	Gebouw 1953													
■	Plafondbekleding akoestisch vervangen	Beschadiging	31,00 m ²	2019		3.152									3.152
45	Plafond sauswerk schilderwerk binnen	Plafonds													
	Plafond sausw. binnen vervolg systeem		131,00 m ²	2023	10				2.618						2.618
4510	Binnenplafond houtwolcementplaat	Gebouw 1953													
	Schilderwerk plafond hwc dekkend		41,00 m ²	2024	12					1.306					1.306
					3.152	0	0	0	2.618	1.306	0	0	0	0	7.076
47	Dakafwerkingen														
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Gebouw 1953													
■	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	Erosie, verwerking, verzanding	116,00 m ²	2019		9.096									9.096
4711	Dakbedekking bitumen	Gebouw 1953													
■	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	Erosie, verwerking, verzanding	110,00 m ²	2026								9.147			9.147
4711	Dakbedekking bitumen	Gebouw 1953													

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
■ Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	Erosie, verwerking, verzanding	3,00	m2	2019		217										217
4711 Dakbedekking bitumen	Gebouw 2011															
Aanbrengen witte coating ivm warmteontwikkeling		370,00	m2	2019	10	9.722										9.722
						19.035	0	0	0	0	0	0	9.147	0	0	28.182
51 Warmteopwekking																
51 Atmosf. gasketel wand HR 50 -100 kW	Installaties															
Atmosf. gasketel wand HR 50 - 100 kW servicebeurt		1,00	st.	2019	1	131	134	137	139	142	145	148	151	154	157	1.439
51 Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	Installaties															
Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW vervangen		2,00	st.	2027	15									9.247		9.247
Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt		2,00	st.	2019	1	251	256	261	267	272	277	283	289		300	2.458
51 Combiketel HR < 25 kW	Installaties															
Combiketel HR < 25 kW vervangen		1,00	st.	2026	15								2.231			2.231
Combiketel HR < 25 kW servicebeurt		1,00	st.	2019	1	114	117	119	121	124	126	129		134	137	1.120
51 Gevelkachel algemeen	Installaties															
■ Herstel gasgaard	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2019		514										514
Gevelkachel algemeen servicebeurt		1,00	st.	2019	1	75	77	78	80	81	83	85	86	88	90	823
51 Schoorstenen/kanalen (niet bouwkundig) rga ketel	Installaties															
Schoorstenen/kanalen rga ketel vervangen		4,00	st.	2025	20							412				412
5124 Schoorsteen metselwerk	Gebouw 1953															
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	25,00	m2	2019		205										205
■ Vervangen voegwerk schoorsteen	Erosie, verwerking, verzanding	25,00	m2	2019		1.383										1.383
Herstellen schoorsteenplaat beton		1,00	st	2019	75	743										743
Vaste steiger		1,00	pst	2019	25	3.427										3.427
						6.843	584	595	607	619	632	1.056	2.757	9.623	684	24.000

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
52 Afvoeren																	
52	Dompelpomp afvalwater	Installaties															
	Dompelpomp afvalwater servicebeurt		1,00	post	2019	1	57	58	59	61	62	63	64	66	67	68	625
52	Hemelwaterafvoer algemeen	Gevels															
	Hemelwaterafvoer algemeen herstel		1,00	pst	2022	25			303								303
						57	58	59	364	62	63	64	66	67	68	929	
53 Water																	
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse																
	Monstername legionella		1,00	stk	2020	3		58		62			66				186
	Risico-analyse legionella		1,00	stk	2020	3		259		275			292				826
						0	317	0	0	337	0	0	357	0	0	1.011	
56 Warmtedistributie																	
56	Circulatiepomp warmtedistributie enkel ND 40	Installaties															
	Circ. pomp warmtedistr. enkel ND 40 vervangen		1,00	st.	2028	10									321		321
56	Circulatiepomp warmtedistributie enkel ND 50	Installaties															
	Circ. pomp warmtedistr. enkel ND 50 vervangen		1,00	st.	2028	10									497		497
56	Expansievat cv-installatie < 35 liter	Installaties															
	Expansievat cv-installatie < 35 liter vervangen		3,00	st.	2028	10									375		375
56	Expansievat cv-installatie 80 - 140 liter	Installaties															
	Expansievat cv-instal. 80 - 140 liter vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st.	2019		562										562
56	Radiatoren schilderwerk algemeen	Binnen															
	Radiatoren schilderwerk alg. vervolg systeem	Beschadiging (krassen)	30,00	m²	2022				1.496								1.496
56	Leidingen cv-installatie incl. app. algemeen	Installaties															

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
■ Leidingen cv-instal. incl. app. alg. vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1529,00	bvo		2028										25.050	25.050
56 Expansievat cv-installatie < 35 liter	Installaties															
■ Expansievat cv-installatie < 35 liter vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st.		2021			109								109
						562	0	109	1.496	0	0	0	0	0	26.243	28.409
57 Luchtbehandeling																
57 Boxventilator normaal model	Installaties															
■ Boxventilator algemeen vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	4,00	st.		2026									1.611		1.611
Boxventilator normaal mod. servicebeurt		4,00	st.		2019 1	228	233	238	242	247	252	257	262	268	273	2.502
57 Centrale mechanische ventilatie algemeen	Installaties															
Reinigen luchtkanalen		1,00	pst		2019 5	628					694					1.322
						857	233	238	242	247	946	257	1.874	268	273	5.435
58 Regeling klimaat en sanitair																
58 Centrale regelkast cv-installatie	Installaties															
Centrale regelkast cv-installatie vervangen		1,00	st.		2022 20				994							994
						0	0	0	994	0	0	0	0	0	0	994
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
61 Laagspanningsinstallatie algemeen	Installaties															
■ Herstel werkzaamheden n.a.v. NEN 3140	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	post		2019	1.714										1.714
Bedrading vernieuwen		1,00	post		2019 1	2.285	2.330	2.377	2.425	2.473	2.523	2.573	2.625	2.677	2.731	25.018
Laagspanningsinstallatie keuring (NEN 3140)		1529,00	bvo		2021 5			2.072					2.287			4.359
61 Photo-voltage-cellen algemeen	Installaties															
Photo-voltage-cellen omvormer installeren		200,00	m²		2019	6.825										6.825
Photo-voltage-cellen panelen installeren		200,00	m²		2019	39.756										39.756
						50.579	2.330	4.449	2.425	2.473	2.523	2.573	4.912	2.677	2.731	77.671

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
63 Verlichting																	
63	Vluchtverlichtingarmaturen centraal gevoed	Installaties															
■	Vluchtverlichtingarm. centraal gevoed vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st.	2019	457										457	
	Vluchtverlichtingarm. algemeen accu vervangen		5,00	st.	2025	5						365				365	
	Vluchtverlichtingarm. centraal gevoed servicebeurt/ keuring		5,00	st.	2020	1	146	149	152	155	158		164	167	171	1.260	
63	Elektra armaturen binnen TL vervangen door led	Installaties															
■	TL-armaturen algemeen vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	33,00	st.	2019	10.556										10.556	
63	Verlichting algemeen	Installaties															
	Led lampen vervangen		88,00	st.	2028	23									4.806	4.806	
							11.013	146	149	152	155	158	365	164	167	4.976	17.444
65 Beveiliging																	
65	Brandbeveiliging algemeen	Installaties															
■	Brandbeveiliging algemeen aanpassen	Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)	1,00	post	2019	13.709										13.709	
65	AED	Installaties															
	AED algemeen vervangen		1,00	post	2026	15							1.837			1.837	
	AED algemeen controle/ servicebeurt		1,00	post	2019	1	228	233	238	242	247	252	257		268	273	2.239
6513	Poederblusser	Installaties															
■	Vervangen poederblusser	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st.	2020		1.208									1.208	
	Controle poederblusser		3,00	st.	2019	1	238	243	248	253	258	263	268	274	279	285	2.608
6513	Brandslang haspel	Installaties															
■	Vervangen brandslang haspel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st.	2020		2.630									2.630	
	Controle brandslang haspel		2,00	st.	2019	1	159	162	165	168	172	175	179	182	186	190	1.739
6521	Inbraak-alarminstallatie	Installaties															

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
■ Revisie inbraakalarminstallatie	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019		3.051										3.051
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2020	1		291	297	303	309	315	322	328	335	341	2.842
						17.386	4.768	948	967	986	1.006	1.026	2.621	1.067	1.089	31.863

71 Vaste verkeersvoorzieningen

7112	Bewegwijzering	centrale hal														
	Vaste verkeersmeubilering algem. aanbrengen		1,00	pst	2019	30	308									308
						308	0	0	0	0	0	0	0	0	0	308

73 Vaste keukenvoorzieningen

73	Grootkeukeninstallatie algemeen	Binnen															
	Grootkeukeninstallatie algemeen vervangen		1,00	post	2026	15							26.245			26.245	
73	Afzuigkap kookopstelling algemeen	Installaties															
	Afzuigkap kookopstelling algem. vervangen		1,00	post	2026	15							10.498			10.498	
	Afzuigkap kookopstelling algem. servicebeurt		1,00	post	2019	1	143	146	149	152	155	158	161		167	171	1.400
73	Inbouwapparatuur bar	Binnen															
■	Inbouwapparatuur bar vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2022					18.185						18.185	
						143	146	149	18.336	155	158	161	36.743	167	171	56.328	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

74	Opklapbare beugel	Binnen														
	Opklapbare beugel vervangen		2,00	st.	2026	15							436			436
74	Doucheplug incl. sensor	Binnen														
■	Doucheplug incl. sensor vervangen	Lekken van kraan	18,00	st.	2025								6.947			6.947
74	Wastrogcombinatie RVS	Binnen														
■	Wastrogcombinatie RVS vervangen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	0,60	m ¹	2028										593	593
						0	0	0	0	0	0	6.947	436	0	593	7.976

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
82	Losse gebruikersinventarisatie															
82	Terras meubilair buiten															
■	Vervangen buiten meubilair	Veroudering en houtrot	1,00	pst	2019	4.341										4.341
	Vervangen buiten meubilair		1,00	pst	2027 8									5.086		5.086
82	Meubilair binnen															
■	Vervangen binnen meubilair	Slijtage	1,00	pst	2020		6.409									6.409
						4.341	6.409	0	0	0	0	0	0	5.086	0	15.836
85	Losse schoonmaakinventarisatie															
85	Schrobmachine															
	Vervangen schrobmachine		1,00	st	2028 15										3.413	3.413
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.413	3.413
90	Terrein															
90	Terreinverharding algemeen	Terrein														
	Terreinverharding algemeen herstraten		611,00	m ²	2025 15							21.703				21.703
90	Skiff- en middenvlot	Terrein														
■	Vervangen vloten	Verzakking en houtrot	77,00	m ²	2019	29.908										29.908
90	Achtenvlot	Terrein														
	Vervangen achten vlot		44,00	post	2019 30	17.090										17.090
90	Terreinverlichting lantaarn incl. paal monumentaal	Terrein														
■	Lantaarnpaal incl. paal monum.vervangen	Corrosie	6,00	st.	2019	3.770										3.770
						50.768	0	0	0	0	0	21.703	0	0	0	72.472
99	Algemeen															
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie		1529,00	bvo	2019 1	2.777	2.833	2.889	2.947	3.006	3.066	3.128	3.190	3.254	3.319	30.411

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
						2.777	2.833	2.889	2.947	3.006	3.066	3.128	3.190	3.254	3.319	30.411
Totaal object						246.985	17.824	27.498	31.136	17.162	18.513	45.327	119.358	26.381	48.133	598.317
BTW						51.867	3.743	5.775	6.539	3.604	3.888	9.519	25.065	5.540	10.108	125.647
Totaal inclusief BTW						298.852	21.566	33.272	37.675	20.767	22.400	54.846	144.423	31.921	58.241	723.963

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel

Hobbemakade 122
1071 XW Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 24-10-2018

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
21	Buitenwanden	4.140		891								5.032
23	Vloeren	2.856										2.856
24	Trappen en hellingen	1.714										1.714
31	Buitenwandopeningen	48.411		185		665	7.614	457	4.710	209		62.252
32	Binnenwandopeningen	472		5.247	500	2.822	1.041	1.883			564	12.529
34	Balustrades en leuningen			3.591		1.484			11.692	3.795	1.638	22.200
41	Buitenwandafwerkingen	6.747		1.730					1.910			10.387
42	Binnenwandafwerkingen	1.984		6.269	2.106	752		2.235			2.372	15.718
43	Vloerafwerkingen	12.840						1.862	38.778			53.480
44	Trap- en hellingafwerkingen					782		1.609				2.391
45	Plafondafwerkingen	3.152				2.618	1.306					7.076
47	Dakafwerkingen	19.035							9.147			28.182
51	Warmteopwekking	6.843	584	595	607	619	632	1.056	2.757	9.623	684	24.000
52	Afvoeren	57	58	59	364	62	63	64	66	67	68	929
53	Water		317			337			357			1.011
56	Warmtedistributie	562		109	1.496						26.243	28.409
57	Luchtbehandeling	857	233	238	242	247	946	257	1.874	268	273	5.435
58	Regeling klimaat en sanitair				994							994
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	50.579	2.330	4.449	2.425	2.473	2.523	2.573	4.912	2.677	2.731	77.671
63	Verlichting	11.013	146	149	152	155	158	365	164	167	4.976	17.444
65	Beveiliging	17.386	4.768	948	967	986	1.006	1.026	2.621	1.067	1.089	31.863
71	Vaste verkeersvoorzieningen	308										308
73	Vaste keukenvoorzieningen	143	146	149	18.336	155	158	161	36.743	167	171	56.328

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
74	Vaste sanitairvoorzieningen							6.947	436		593	7.976
82	Losse gebruikersinventarisatie	4.341	6.409							5.086		15.836
85	Losse schoonmaakinventarisatie										3.413	3.413
90	Terrein	50.768						21.703				72.472
99	Algemeen	2.777	2.833	2.889	2.947	3.006	3.066	3.128	3.190	3.254	3.319	30.411
Totaal object		246.985	17.824	27.498	31.136	17.162	18.513	45.327	119.358	26.381	48.133	598.317
BTW		51.867	3.743	5.775	6.539	3.604	3.888	9.519	25.065	5.540	10.108	125.647
Totaal inclusief BTW		298.852	21.566	33.272	37.675	20.767	22.400	54.846	144.423	31.921	58.241	723.963

Kapitalisatie 50 - Jaren

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel

Hobbemakade 122
1071 XW Amsterdam

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 24-10-2018

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

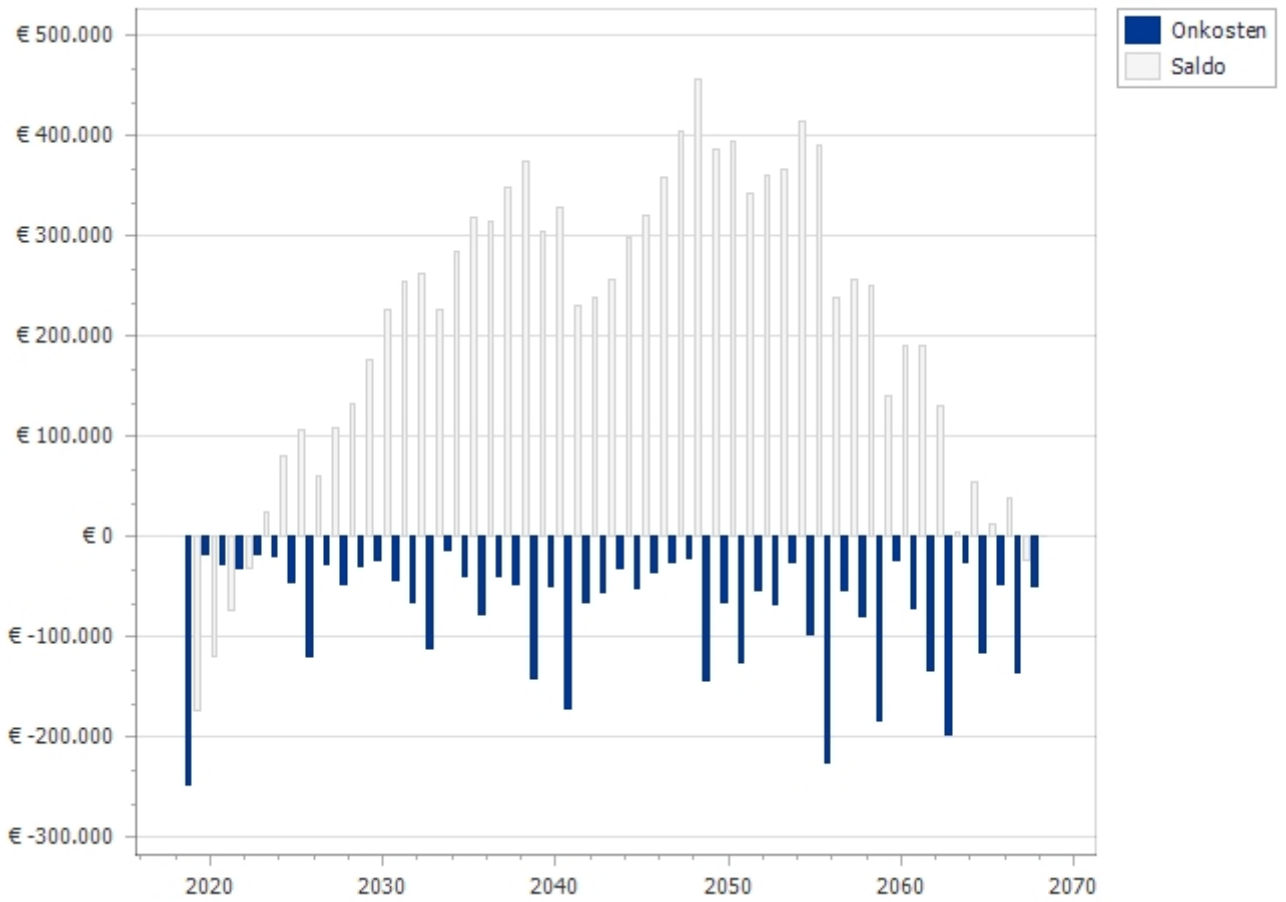
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2019	-246.985	73.143	-173.842	102,00 %
2020	-17.824	73.143	-118.522	104,04 %
2021	-27.498	73.143	-72.877	106,12 %
2022	-31.136	73.143	-30.870	108,24 %
2023	-17.162	73.143	25.111	110,40 %
2024	-18.513	73.143	79.741	112,61 %
2025	-45.327	73.143	107.558	114,86 %
2026	-119.358	73.143	61.343	117,16 %
2027	-26.381	73.143	108.106	119,50 %
2028	-48.133	73.143	133.116	121,89 %
2029	-30.321	73.143	175.937	124,33 %
2030	-23.138	73.143	225.943	126,82 %
2031	-43.681	73.143	255.405	129,36 %
2032	-65.223	73.143	263.326	131,95 %
2033	-110.369	73.143	226.101	134,59 %
2034	-13.729	73.143	285.515	137,28 %
2035	-40.048	73.143	318.610	140,03 %
2036	-77.369	73.143	314.384	142,83 %
2037	-38.726	73.143	348.802	145,69 %
2038	-48.235	73.143	373.710	148,60 %
2039	-142.023	73.143	304.830	151,57 %
2040	-49.358	73.143	328.615	154,60 %
2041	-171.589	73.143	230.169	157,69 %
2042	-64.424	73.143	238.888	160,84 %
2043	-55.351	73.143	256.681	164,06 %
2044	-30.755	73.143	299.069	167,34 %
2045	-51.820	73.143	320.391	170,69 %
2046	-35.844	73.143	357.691	174,10 %
2047	-25.619	73.143	405.215	177,58 %
2048	-22.192	73.143	456.166	181,13 %
2049	-142.726	73.143	386.584	184,75 %
2050	-64.830	73.143	394.896	188,44 %
2051	-125.916	73.143	342.124	192,21 %

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2052	-54.049	73.143	361.218	196,05 %
2053	-67.205	73.143	367.156	199,97 %
2054	-25.248	73.143	415.052	203,97 %
2055	-97.550	73.143	390.645	208,05 %
2056	-225.079	73.143	238.709	212,21 %
2057	-54.331	73.143	257.521	216,45 %
2058	-79.966	73.143	250.699	220,78 %
2059	-182.565	73.143	141.277	225,20 %
2060	-24.370	73.143	190.050	229,70 %
2061	-71.907	73.143	191.287	234,29 %
2062	-134.191	73.143	130.239	238,98 %
2063	-197.869	73.143	5.513	243,76 %
2064	-24.868	73.143	53.788	248,64 %
2065	-114.582	73.143	12.349	253,61 %
2066	-47.032	73.143	38.460	258,68 %
2067	-134.813	73.143	-23.210	263,85 %
2068	-49.933	73.143	0	269,13 %
	€ -3.657.161	€ 3.657.161		

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Planning 10 - Jaren

1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel

Hobbemakade 122
1071 XW Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 24-10-2018

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
21 Buitenwanden															
2110 Gevelconstructie metselwerk	Gebouw 1953														
■ Reinigen metselwerk	Vuil, aanslag, verkleuring	122,00	m2	2019		■									
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	122,00	m2	2019	12	■									
2110 Gevelconstructie metselwerk	Loods 1984														
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	57,00	m2	2019	12	■									
2110 Gevelconstructie metselwerk	Gebouw 2011														
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	38,00	m2	2019	12	■									
2110 Gevelafdekking aluminium	Gebouw 2011														
	Vervangen kitvoegen	1,00	pst	2021	12			■							
23 Vloeren															
2320 Vloerconstructie beton	Gebouw 1953														
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2019		■									
24 Trappen en hellingen															
2410 Buitentrap beton	Gebouw 1953														
■ Herstellen beton	Beschadiging	1,00	pst	2019		■									
31 Buitenwandopeningen															
31 Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	Gebouw 1953														
■ Bedrijfsdeur overheaddeur vervangen	Deformatie, scheefstand	6,00	st.	2019		■									
31 Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	Loods 1984														
	Bedrijfsdeur overhead handbed. vervangen	1,00	st.	2019	25	■									
31 Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	Gebouw 2011														
■ Herstellen ca € 400,= vervangen ca € 1.550,=	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00	pst	2019		■									
31 Buitendeuren schilderwerk buiten	Gevels														

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
■ Buitendeur schilderw. bu. algem. vervolg syst.	Kale delen	9,00	st.	2019		■									
Buitendeur schilderw. bu. algem. vervolg syst.		9,00	st.	2026	6								■		
31 Kozijnen schilderwerk buiten	Gevels														
■ Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.	Afbladderen	47,20	m ²	2019		■									
Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.		47,20	m ²	2026	6								■		
31 Zonwering uitvalscherf elektrisch	Gevels														
■ Zonwering uitvalscherf elektrisch vervangen	Subelementen, manco	1,00	m ¹	2023						■					
Zonwering uitvalscherf elektrisch servicebeurt		2,00	m ¹	2019	2	■		■		■		■			■
31 Zonwering uitvalscherf elektrisch	Gevels														
Zonwering uitvalscherf elektrisch servicebeurt		11,00	m ¹	2019	2	■		■		■		■			■
31 Beglazing algemeen	Gevels														
■ Herstellen	Oververhitting diverse ruimten	1,00	pst	2019		■									
3120 Kozijn buiten kunststof	Zuidgevel														
■ Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing	Vuil, aanslag, verkleuring	17,00	m ²	2019		■									
Reinigen/ waxen kozijn kunststof		17,00	m ²	2025	6								■		
3120 Raamkozijn buiten staal	Gebouw 1953														
Vervangen raamkozijn staal		11,20	m ²	2024	48						■				
3131 Buitendeur zachthout	Gebouw 1953														
Vervangen entreedeur hout		1,00	st	2019	24	■									
Groot schilderwerk deur hout transparant		3,00	st	2026	6								■		
3131 Buitendeur zachthout	Loods 1984														
■ Vervangen deurkozijn hout	Deformatie, scheefstand	2,30	m ²	2026									■		
32 Binnenwandopeningen															
32 Kozijnen hang & sluitwerk algemeen	Binnen														
Kozijnen hang&sluitwerk algem. vervangen		1529,0	bvo	2024	25						■				
		0													

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Kozijnen hang&sluitwerk algem. servicebeurt	1529,0	bvo	2019	3										
		0													
32	Kozijnen schilderwerk binnen			Binnen											
■	Kozijnen schilderw. bi. vervolg syst.	161,00	m²	Kale delen	2021										
32	Binnendeuren schilderwerk lakwerk			Binnen											
	Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem	42,00	m²	2023	10										
32	Binnendeuren schilderwerk dekkend			Binnen											
	Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem	36,00	m²	2023	10										
32	Deurdranger			Binnen											
	Deurdranger normaal model vervangen	6,00	st.	2025	15										
34	Balustrades en leuning														
34	Balustrade binnen schilderwerk			Binnen											
■	Balustrade schilderw. bi. vervolg syst.	6,00	m¹	Erosie, verwerking	2021										
34	Balustrade buiten schilderwerk			Gevels											
	Balustrade schilderw. bu. vervolg syst.	81,00	m²	2021	6										
34	Balustrade buiten staal			Gevels											
■	Balustrade (verz.) staal vervangen	81,00	m¹	Erosie, verwerking	2026										
	Vervangen veiligheidsnet zuidterras	1,00	post	2023	5										
41	Buitenwandafwerkingen														
41	Gevelafwerklaag voegwerk			Gebouw 1953											
■	Gevelafwerking voegwerk verdiept vervangen >10m²	122,00	m²	Erosie, verwerking, verzanding	2019										
41	Gevelbekleding hout			Gebouw 1953											
	Gevelbekleding schilderw. lak bu. vervolg syst.	30,00	m²	2021	5										
41	Gevelbekleding hout			Gebouw 2011											
	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	29,00	m²	2021	5										

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
42 Binnenwandafwerkingen															
42	Binnenwandafwerking sauserk schilderwerk	Binnen													
	Binnenwandafw. schilderw. sauserk vervolg syst.		132,00 m ²	2019	3	■			■			■			■
42	Binnenwandafwerking tegelwerk	Binnen													
	Binnenwand tegelwerk voegw. vervangen		182,00 m ²	2021	10			■							
42	Binnenwandafwerking lakwerk houten schroten	Gebouw 1953													
	Binnenwandafw. schilderw. lakwerk vervolg syst.		28,00 m ²	2023	10					■					
43 Vloerafwerkingen															
43	Afwerkvloer schilderwerk	Binnen													
■	Afwerkvloer kunststof nieuwe laag	Vuil, aanslag, verkleuring	173,00 m ²	2019		■									
43	Vloerbekleding hout afwerking kunststof hars	Binnen													
	Vloerbedekking hout kunsthars vervolg syst.		162,00 m ²	2026	10								■		
43	Vloerbekleding hout bamboe	Binnen													
	Vloerbedekking hout vervangen		162,00 m ²	2026	30								■		
43	Afwerkvloer tegelwerk keramisch	Gebouw 1953													
■	Afwerkvloer tegelwerk vervangen	Erosie, verwerking, verzanding	12,00 m ²	2025								■			
44 Trap- en hellingafwerkingen															
44	Trapafwerklaag tegelwerk	Gebouw 1953													
■	Trapafwerklaag tegelwerk vervangen	Erosie, verwerking, verzanding	12,00 m ²	2025								■			
44	Trapafwerklaag schilderwerk hout	Gebouw 2011													
	Trapafwerklaag schilderwerk dekkend vervolgsysteem		8,00 m ²	2023	10					■					
44	Trapbekleding tapijt	Gebouw 2011													
	Trapbekleding tapijt vervangen		1,00 pst	2023	10					■					

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
45	Plafondafwerkingen														
45	Plafondbekleding akoestisch	Gebouw 1953													
■	Plafondbekleding akoestisch vervangen	Beschadiging	31,00 m²	2019		■									
45	Plafond sauswerk schilderwerk binnen	Plafonds													
	Plafond sausw. binnen vervolg systeem		131,00 m²	2023	10					■					
4510	Binnenplafond houtwolcementplaat	Gebouw 1953													
	Schilderwerk plafond hwc dekkend		41,00 m2	2024	12						■				
47	Dakafwerkingen														
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Gebouw 1953													
■	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	Erosie, verwerking, verzanding	116,00 m2	2019		■									
4711	Dakbedekking bitumen	Gebouw 1953													
■	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	Erosie, verwerking, verzanding	110,00 m2	2026									■		
4711	Dakbedekking bitumen	Gebouw 1953													
■	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	Erosie, verwerking, verzanding	3,00 m2	2019		■									
4711	Dakbedekking bitumen	Gebouw 2011													
	Aanbrengen witte coating ivm warmteontwikkeling		370,00 m2	2019	10	■									
51	Warmteopwekking														
51	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 100 kW	Installaties													
	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 100 kW servicebeurt		1,00 st.	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
51	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	Installaties													
	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW vervangen		2,00 st.	2027	15									■	
	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt		2,00 st.	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
51	Combiketel HR < 25 kW	Installaties													
	Combiketel HR < 25 kW vervangen		1,00 st.	2026	15								■		

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Combi ketel HR < 25 kW servicebeurt	1,00	st.	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
51	Gevelkachel algemeen														
	Herstel gashaard	1,00	pst	2019		■									
	Gevelkachel algemeen servicebeurt	1,00	st.	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
51	Schoorstenen/kanalen (niet bouwkundig) rga ketel														
	Schoorstenen/kanalen rga ketel vervangen	4,00	st.	2025	20							■			
5124	Schoorsteen metselwerk														
	Reinigen	25,00	m2	2019		■									
	Vervangen voegwerk schoorsteen	25,00	m2	2019		■									
	Herstellen schoorsteenplaat beton	1,00	st	2019	75	■									
	Vaste steiger	1,00	pst	2019	25	■									
52	Afvoeren														
52	Dompelpomp afvalwater														
	Dompelpomp afvalwater servicebeurt	1,00	post	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
52	Hemelwaterafvoer algemeen														
	Hemelwaterafvoer algemeen herstel	1,00	pst	2022	25				■						
53	Water														
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse														
	Monsternamen legionella	1,00	stk	2020	3		■			■			■		
	Risico-analyse legionella	1,00	stk	2020	3		■			■			■		
56	Warmtedistributie														
56	Circulatiepomp warmtedistributie enkel ND 40														
	Circ. pomp warmtedistr. enkel ND 40 vervangen	1,00	st.	2028	10										■
56	Circulatiepomp warmtedistributie enkel ND 50														

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Circ. pomp warmtedistr. enkel ND 50 vervangen	1,00	st.	2028	10											■
56	Expansievat cv-installatie < 35 liter	Installaties														
	Expansievat cv-installatie < 35 liter vervangen	3,00	st.	2028	10											■
56	Expansievat cv-installatie 80 - 140 liter	Installaties														
■	Expansievat cv-instal. 80 - 140 liter vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st.	2019		■									
56	Radiatoren schilderwerk algemeen	Binnen														
■	Radiatoren schilderwerk alg. vervolg systeem	Beschadiging (krassen)	30,00	m²	2022					■						
56	Leidingen cv-installatie incl. app. algemeen	Installaties														
■	Leidingen cv-instal. incl. app. alg. vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1529,0	bvo	2028											■
56	Expansievat cv-installatie < 35 liter	Installaties														
■	Expansievat cv-installatie < 35 liter vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st.	2021											■
57	Luchtbehandeling															
57	Boxventilator normaal model	Installaties														
■	Boxventilator algemeen vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	4,00	st.	2026											■
	Boxventilator normaal mod. servicebeurt		4,00	st.	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57	Centrale mechanische ventilatie algemeen	Installaties														
	Reinigen luchtkanalen		1,00	pst	2019	5	■						■			
58	Regeling klimaat en sanitair															
58	Centrale regelkast cv-installatie	Installaties														
	Centrale regelkast cv-installatie vervangen		1,00	st.	2022	20				■						
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61	Laagspanningsinstallatie algemeen	Installaties														
■	Herstel werkzaamheden n.a.v. NEN 3140	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	post	2019		■									
	Bedrading vernieuwen		1,00	post	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Laagspanningsinstallatie keuring (NEN 3140)	1529,0	bvo	2021	5										
		0													
61	Photo-voltage-cellen algemeen	Installaties													
	Photo-voltage-cellen omvormer installeren	200,00	m ²	2019		■									
	Photo-voltage-cellen panelen installeren	200,00	m ²	2019		■									
63	Verlichting														
63	Vluchtverlichtingarmaturen centraal gevoed	Installaties													
■	Vluchtverlichtingarm. centraal gevoed vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st.	2019	■									
	Vluchtverlichtingarm. algemeen accu vervangen		5,00	st.	2025							■			
	Vluchtverlichtingarm. centraal gevoed servicebeurt/ keuring		5,00	st.	2020		■	■	■	■	■		■	■	■
63	Elektra armaturen binnen TL vervangen door led	Installaties													
■	TL-armaturen algemeen vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	33,00	st.	2019	■									
63	Verlichting algemeen	Installaties													
	Led lampen vervangen		88,00	st.	2028										■
65	Beveiliging														
65	Brandbeveiliging algemeen	Installaties													
■	Brandbeveiliging algemeen aanpassen	Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)	1,00	post	2019	■									
65	AED	Installaties													
	AED algemeen vervangen		1,00	post	2026								■		
	AED algemeen controle/ servicebeurt		1,00	post	2019	■	■	■	■	■	■	■		■	■
6513	Poederblusser	Installaties													
■	Vervangen poederblusser	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st.	2020		■								
	Controle poederblusser		3,00	st.	2019	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6513	Brandslang haspel	Installaties													
■	Vervangen brandslang haspel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st.	2020		■								

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Controle brandslang haspel		2,00	st	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6521 Inbraak-alarminstallatie	Installaties														
■ Revisie inbraakalarminstallatie	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019		■									
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2020	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
71 Vaste verkeersvoorzieningen															
7112 Bewegwijzering	centrale hal														
Vaste verkeersmeubilering algem. aanbrenge		1,00	pst	2019	30	■									
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73 Grootkeukeninstallatie algemeen	Binnen														
Grootkeukeninstallatie algemeen vervangen		1,00	post	2026	15								■		
73 Afzuigkap kookopstelling algemeen	Installaties														
Afzuigkap kookopstelling algem. vervangen		1,00	post	2026	15								■		
Afzuigkap kookopstelling algem. servicebeurt		1,00	post	2019	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
73 Inbouwapparatuur bar	Binnen														
■ Inbouwapparatuur bar vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2022					■						
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74 Opklapbare beugel	Binnen														
Opklapbare beugel vervangen		2,00	st.	2026	15								■		
74 Doucheplug incl. sensor	Binnen														
■ Douchepplug incl. sensor vervangen	Lekken van kraan	18,00	st.	2025								■			
74 Wastrogcombinatie RVS	Binnen														
■ Wastrogcombinatie RVS vervangen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	0,60	m ¹	2028											■
82 Losse gebruikersinventarisatie															
82 Terras meubilair buiten															
■ Vervangen buiten meubilair	Veroudering en houtrot	1,00	pst	2019		■									

**1874 • Roei- en Zeilvereniging De Amstel
Hobbemakade 122 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vervangen buiten meubilair		1,00	pst	2027	8										
82 Meubilair binnen															
Vervangen binnen meubilair	Slijtage	1,00	pst	2020											
85 Losse schoonmaakinventarisatie															
85 Schrobmachine															
Vervangen schrobmachine		1,00	st	2028	15										
90 Terrein															
90 Terreinverharding algemeen	Terrein														
Terreinverharding algemeen herstraten		611,00	m ²	2025	15										
90 Skiff- en middenvlot	Terrein														
Vervangen vloten	Verzakking en houtrot	77,00	m ²	2019											
90 Achtenvlot	Terrein														
Vervangen achten vlot		44,00	post	2019	30										
90 Terreinverlichting lantaarn incl. paal monumentaal	Terrein														
Lantaarnpaal incl. paal monum. vervangen	Corrosie	6,00	st.	2019											
99 Algemeen															
9999 Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
Klachten onderhoud bouwk./installatie		1529,0	bvo	2019	1										
		0													